

附表

嘉荫县保兴镇兴农南山建筑石料（凝灰岩）矿采矿权出让收益评估计算表

评估委托人：嘉荫县自然资源局		评估基准日：2024年3月31日		单位：人民币万元
序号	项目名称	年份	2024. 4-12	2025. 1-3
		合计	1	2
1	年产量(万立方米)	32. 45	24. 34	8. 11
2	单位价格(元/立方米) (不含税)		39. 82	39. 82
3	年销售收入	1292. 22	969. 12	323. 10
4	折现系数(r=8%)		0. 9439	0. 9259
5	销售收入折现值	1213. 93	914. 76	299. 17
6	采矿权权益系数	4. 40%		
7	采矿权评估价值	53. 41	40. 25	13. 16
评估机构：黑龙江索创资源咨询服务有限责任公司		制表：肖美艳		审核：刘长清