

附表

嘉荫县小礅沟南山建筑石料（凝灰岩）矿采矿权出让收益评估计算表

评估委托人：嘉荫县自然资源局		评估基准日：2024年3月31日		单位：人民币万元
序号	项目名称	年份	2024. 4-12	2025. 1-3
		合计	1	2
1	年产量(万立方米)	30. 10	22. 50	7. 60
2	单位价格(元/立方米)(不含税)		35. 40	35. 40
3	年销售收入	1065. 68	796. 50	269. 18
4	折现系数(r=8%)		0. 9439	0. 9259
5	销售收入折现值	1001. 07	751. 83	249. 24
6	采矿权权益系数	4. 40%		
7	采矿权评估价值	44. 05	33. 08	10. 97
评估机构：黑龙江索创资源咨询服务有限责任公司		制表：肖美艳		审核：刘长清